

e) Costi di amministrazione

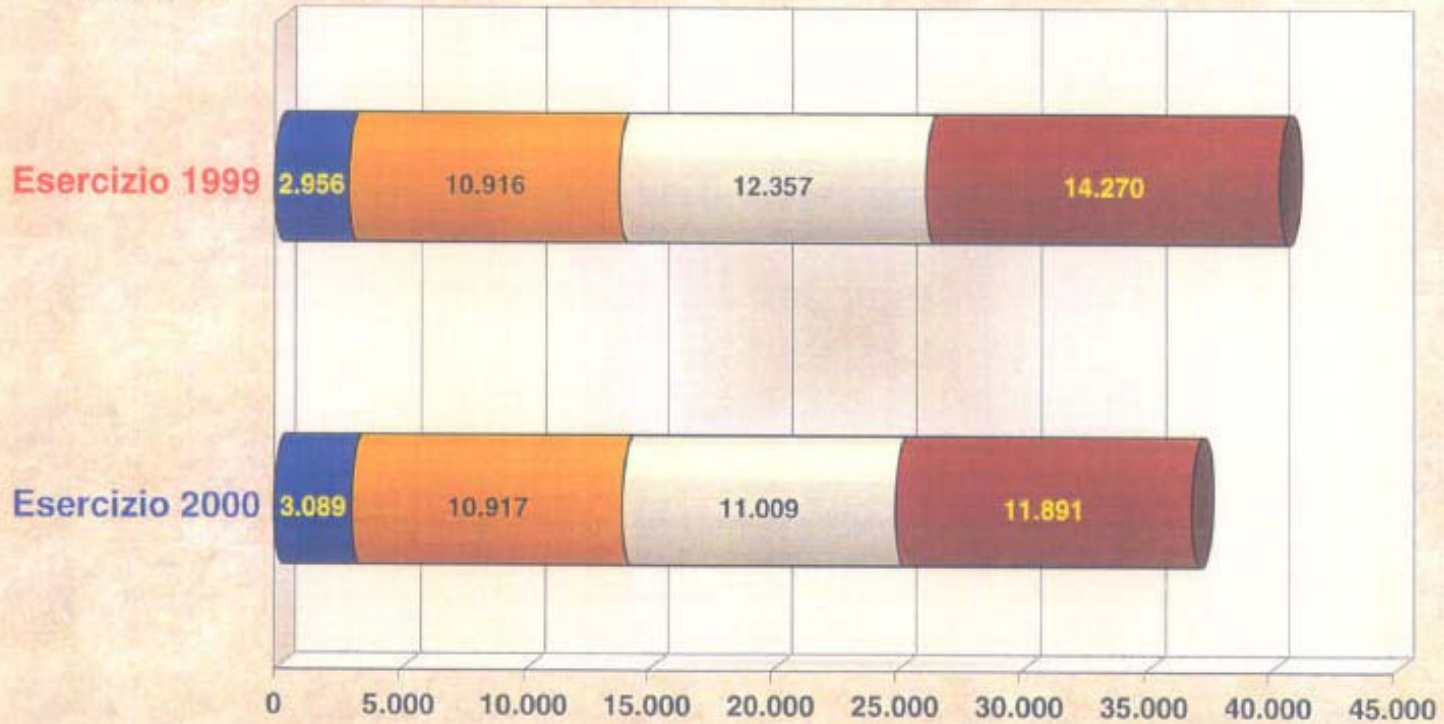
I costi di amministrazione ammontano a complessivi 36,9 miliardi, come risulta dal prospetto che segue nel quale sono riportate per aggregati le voci componenti opportunamente raffrontate con i corrispondenti importi del precedente esercizio.

Nei grafici successivi vengono rappresentati, relativamente al biennio 1999-2000, i costi di amministrazione distinti per voci componenti e l'incidenza percentuale di tali voci sul totale.

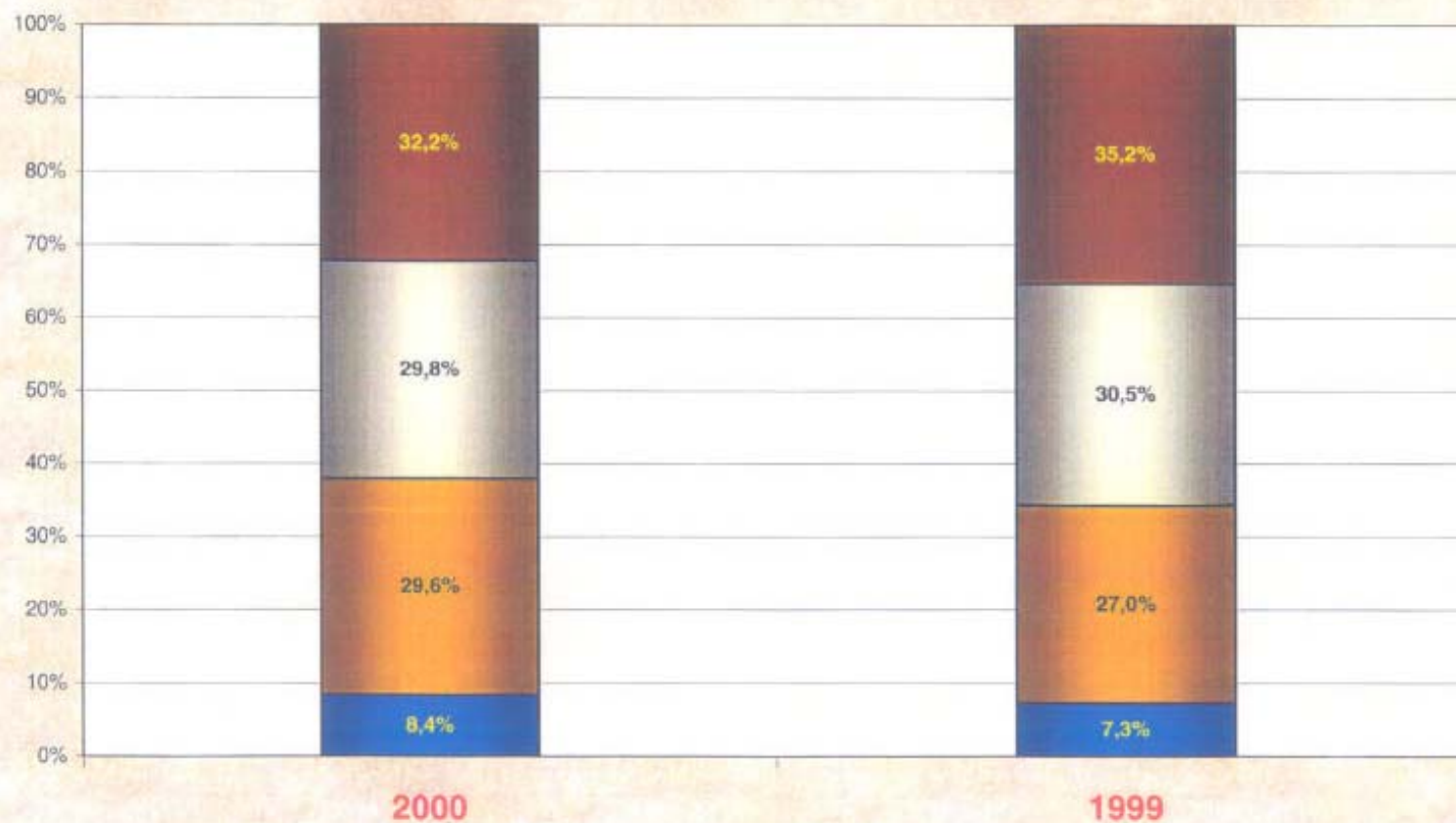
COSTI DI AMMINISTRAZIONE (IN MILIONI DI LIRE)	2000	1999	Differenze Val. assoluti	Differenze percentuali
Spese per gli Organi dell'Ente	3.089	2.956	133	4,50%
Costi del personale	10.917	10.916	1	0,01%
Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	11.009	12.357	-1.348	-10,91%
Totale	25.015	26.229	-1.214	-4,63%
Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	11.891	14.270	-2.379	-16,67%
Totale complessivo	36.906	40.499	-3.593	-8,87%

COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 1999 - 2000

Milioni di Lire



- 5) Spese per gli Organi dell'Ente
- 6) Costi del personale
- 7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi
- 8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

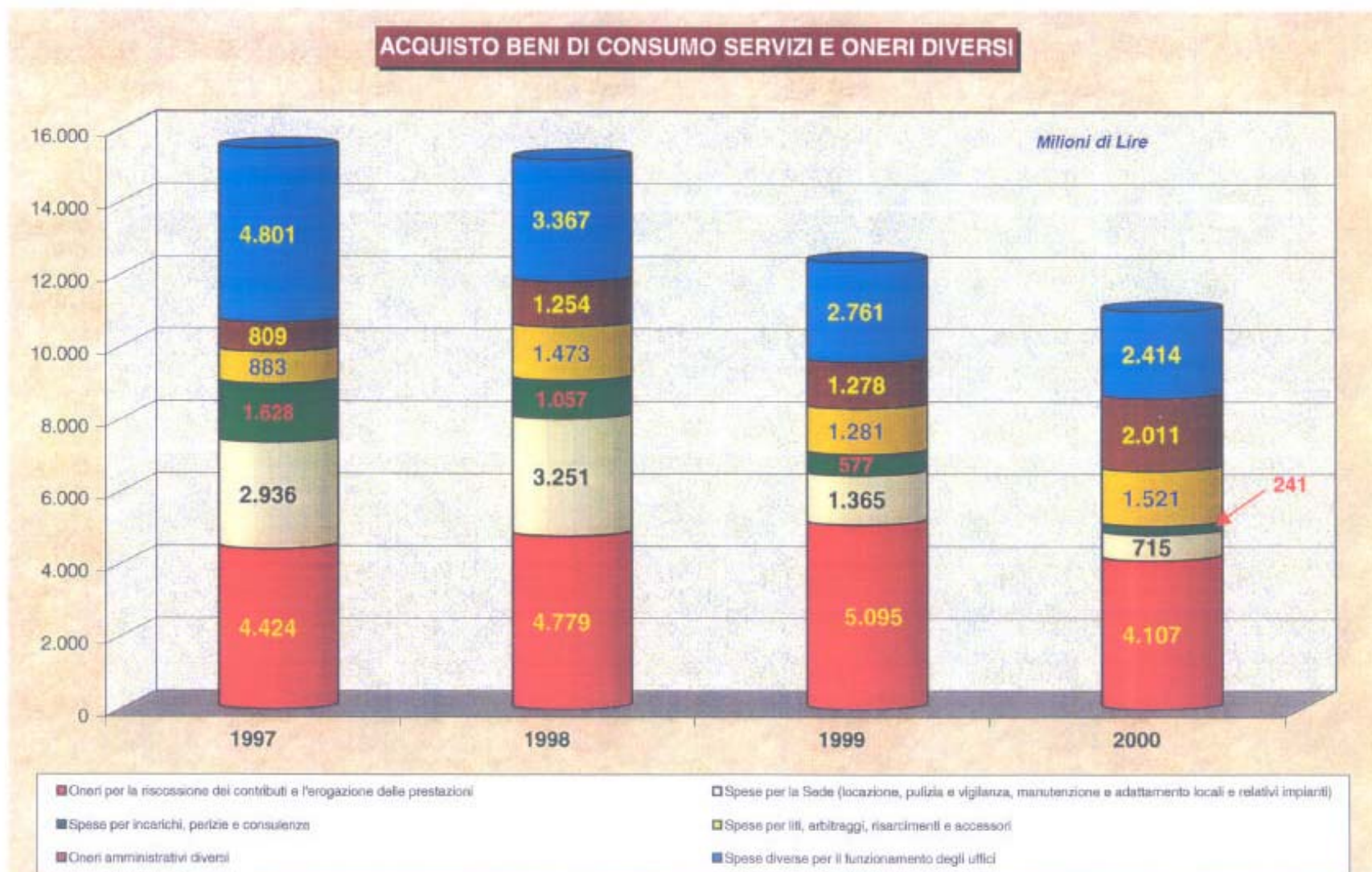
**INCIDENZA PERCENTUALE COMPONENTI COSTI DI AMMINISTRAZIONE
BIENNIO 1999 - 2000**

- | | |
|---|---|
| ■ 5) Spese per gli Organi dell'Ente | ■ 6) Costi del personale |
| ■ 7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi | ■ 8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi |

I costi di amministrazione ammontano nel complesso, come già indicato, a 36,9 miliardi e presentano rispetto al precedente esercizio (40,5 miliardi) una diminuzione di 3,6 miliardi. Deducendo da detto ammontare l'ammortamento dei beni strumentali (1,5 miliardi) e la svalutazione dei crediti (10,4 miliardi), l'importo dei costi sostenuti per il funzionamento dei servizi assomma a complessivi 25 miliardi e presenta rispetto al 1999 una riduzione di 1,2 miliardi, pari al 4,6% circa.

Per quanto in particolare riguarda le spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi, che presentano rispetto all'esercizio precedente una diminuzione del 10,9%, si ritiene opportuno fornire nel prospetto e nel grafico che seguono, relativamente al quadriennio 1997-2000, una specifica per aggregati delle voci componenti.

ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI (IN MILIONI DI LIRE)	1997	1998	1999	2000
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	4.424	4.779	5.095	4.107
Spese per la Sede (locazione, pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	2.936	3.251	1.365	715
Spese per incarichi, perizie e consulenze	1.628	1.057	577	241
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti e accessori	883	1.473	1.281	1.521
Oneri amministrativi diversi	809	1.254	1.278	2.011
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	4.801	3.367	2.761	2.414
Totale	15.481	15.181	12.357	11.009
<i>Numeri indici : base 1997 = 100</i>	<i>100,00</i>	<i>98,06</i>	<i>79,82</i>	<i>71,11</i>



Come si evince dai dati che precedono, le spese in questione presentano nel complesso una riduzione nel quadriennio considerato di circa il 29%, riduzione questa particolarmente significativa nell'ultimo biennio.

Tra le partite che presentano le variazioni di maggiore rilievo vanno citate le spese per la sede, la cui flessione è da porre principalmente in relazione con l'acquisizione del ramo d'azienda Groma che ha determinato il venire meno di oneri locativi per la Cassa; le spese per consulenze esterne, la cui riduzione dell'85% è stata resa possibile sia attraverso la razionalizzazione dei servizi, sia con la realizzazione di una cultura lavorativa del personale adeguata a conseguire senza il ricorso ad onerosi supporti esterni quei risultati di efficacia posti ad obiettivo dell'azione amministrativa; gli oneri amministrativi diversi, il cui aumento per l'anno 2000 è essenzialmente imputabile, come già indicato nella nota esplicativa, al Convegno di Firenze del maggio 2000 e, infine, le spese varie per il funzionamento degli uffici (spese per i servizi automatizzati, manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio, spese postali e telefoniche, illuminazione e forza motrice, cancelleria e stampati, ecc.), praticamente dimezzatesi.

o o o o o o o o o o o

Premesso quanto precede sulla situazione dell'Ente e sull'andamento della gestione, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il presente bilancio consuntivo dell'esercizio 2000.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

SOCIETÀ GROMA S.R.L.

GROMA S.R.L.

SEDE LEGALE: ROMA - VIA GAVINANA N. 2

CAPITALE SOCIALE: £. 19.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 276788 S.O.

ISCRITTA AL R.E.A. DI ROMA N. 673324

CODICE FISCALE: 09032280159 - PARTITA I.V.A.: 00863291001

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 18 APRILE 2001

L'anno duemilauno, il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 16,20, in Roma, presso la sede della Società, alla Via Gavinana n. 2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMA S.r.l."

Assume la presidenza a norma di Statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Francesco Nasta.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;
- che è presente il Socio Unico "Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti" in persona del legale rappresentante geom. Fausto Savoldi, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: geom. Ivano Slaviero, il geom. Arnoldo Juvara e il geom. Sante Frassini;
- che è presente il Collegio Sindacale al completo nelle persone dei signori: dott. Aldo Sanchini, Presidente; dott. Andrea Perrone e rag. Claudio Quintiliani, Sindaci effettivi.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2000, validamente costituita ed atta a deliberare.

* * *

Sull'unico capo all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/2000 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, sottolineando i risultati del bilancio che risultano essere coincidenti con le cifre espresse dal preconsuntivo al 31/12/2000. Da queste cifre - prosegue il Presidente - non traspare l'enorme impegno dei protagonisti della operatività societaria. Tra queste cifre del bilancio va sicuramente inserita la grande cifra del riconoscimento del lavoro svolto a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale ed i collaboratori della Groma S.r.l.

Concludendo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, lo stesso dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Successivamente, prende la parola il Presidente del Collegio sindacale, dott. Aldo Sanchini, il quale ringrazia a nome dell'intero Collegio per le parole di encomio e prosegue leggendo la relazione al bilancio predisposta dai Sindaci.

Il bilancio con la Nota Integrativa e le due relazioni vengono allegate al presente verbale rispettivamente sub A), B) e C).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti", geom. Fausto Savoldi, il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e della Relazione dei Sindaci e di esserne pienamente soddisfatto. Ringrazia, quindi, la società e per essa il Consiglio di Amministrazione per il lavoro svolto, nonché il Collegio Sindacale per l'efficace, puntuale attività di controllo, dichiarando a nome dell'intero CdA della CIPAG di essere pienamente soddisfatto dell'attività svolta dalla società e dei risultati ottenuti in termini di rendimento degli immobili già visibili da quest'anno.

L'Assemblea, quindi, con il consenso del Collegio Sindacale, all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

L'Assemblea dei Soci della GROMA S.r.l., nella persona del Socio Unico come rappresentato, preso atto della relazione del Collegio Sindacale, visto il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2000,

delibera

1 - di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2000 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico, nonché la Nota Integrativa e la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di lire 7.996.227.

2 - di destinare l'utile di lire 7.996.227 come segue:

a riserva legale

£. 7.996.227

£. 7.996.227

Alle ore 17,20, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO
(dott. Francesco Nasta)

IL PRESIDENTE
(geom. Francesco Mazzoccoli)

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000

	31/12/2000	31/12/1999
PARTE 1°: <u>SITUAZIONE PATRIMONIALE</u>		
<u>ATTIVO</u>		
A)	CRED. V.SO SOCI PER VERSAM. ANC. DOV.	0
B)	IMMOBILIZZAZIONI	0
B) I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
	1) Costi di impianto ed ampliamento	0
	4) Concessioni, licenze, marchi e dir.	85.197.000
	7) Altre	107.150.733
	Totale immobilizzazioni immateriali	7.635.535.198
B) II	<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
	1) Terreni e fabbricati	1.040.325.059
	2) Impianti e macchinari	43.608.497
	4) Altri beni	133.302.271
	Totale immobilizzazioni materiali	1.217.235.827
B) III	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	
	2) Crediti	
	d) verso altri	11.655.000
	Totale immobilizzazioni finanziarie	9.000.000
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	8.452.682.698
C)	ATTIVO CIRCOLANTE	
C) I	<i>Rimanenze</i>	
	Totale rimanenze	0
C) II	<i>Crediti</i>	
	1) Verso clienti	
	- entro l'esercizio successivo	1.878.506.415
	- oltre l'esercizio successivo	2.030.033.264
	4) Verso controllante	2.357.018.592
	5) Verso altri	2.002.676.013

	31/12/2000	31/12/1999
	732.882.396	519.250.115
- entro l'esercizio successivo	438.939.000	438.939.000
- oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti	5.407.346.403	4.990.898.392
C) III Attività che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività che non costituiscono immob.	0	0
C) IV Disponibilità liquide		
1) Banche	6.716.079.021	8.833.142.558
3) Denaro e valori in cassa	8.426.150	7.585.310
Totale disponibilità liquide	6.724.505.171	8.840.727.868
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	12.131.851.574	13.831.626.260
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) Ratei attivi		
2) Risconti attivi	27.910.830	8.919.781
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	27.910.830	8.919.781
TOTALE ATTIVO	<u>20.612.445.102</u>	<u>23.035.715.390</u>
<u>PASSIVO</u>		
A) PATRIMONIO NETTO		
A) I Capitale sociale	19.000.000.000	19.000.000.000
A) II Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
A) III Riserve di rivalutazione		
A) IV Riserva legale	86.000.000	0
A) V Riserva per azioni proprie in portafoglio		
A) VI Riserve statutarie		
A) VII Altre riserve		
Riserva straordinaria	86.003.155	0
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo		
A) IX Utile (perdita) dell' esercizio	7.996.227	1.622.003.155
TOTALE PATRIMONIO NETTO	19.179.999.382	20.622.003.155
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) altri	400.000.000	300.000.000

	31/12/2000	31/12/1999
7) Per servizi	1.326.436.029	2.463.424.170
8) Per godimento di beni di terzi	2.568.419.948	2.543.559.308
9) Per il personale		
a) retribuzioni	412.617.086	406.876.411
b) oneri sociali	139.758.117	154.840.754
c) trattamento fine rapporto	30.064.681	28.153.516
e) altri costi	15.126.457	15.769.614
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) amm. delle immobilizz. immateriali	715.367.560	780.774.258
b) amm. delle immobilizz. materiali	162.257.473	167.138.131
d) svalutazione dei crediti comp. attivo cic.	18.392.000	16.000.000
12) Accantonamenti per rischi	100.000.000	300.000.000
14) Oneri diversi di gestione	436.563.647	1.047.073.443
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.926.339.890	7.925.257.435
RISULTATO OPERATIVO	(335.638.621)	2.405.178.791
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti	280.234.819	934.778.374
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- altri	(5.684.499)	(29.432.040)
SALDO PROV. ED ONERI FINANZIARI	274.550.320	905.346.334
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FIN.	0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
- sopravvenienze attive	171.234.448	82.372.570
21) Oneri		
- varie	(95.760.920)	(41.384.540)

	31/12/2000	31/12/1999
SALDO PROV. ED ONERI STRAORDINARI	75.473.528	40.988.030
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	14.385.227	3.351.513.155
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	(6.389.000)	(1.729.510.000)
26) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	<u>7.996.227</u>	<u>1.622.003.155</u>