

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2000

Signori,

il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2000 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione sulla Gestione che il Consiglio di Amministrazione Vi sottopone per l'approvazione e che si sintetizza sulle seguenti risultanze:

| | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| Attività | Lit. 20.612.445.102 | |
| Capitale Sociale e Netto | | Lit. 19.172.003.155 |
| Utile d'esercizio | | Lit. 7.996.227 |
| Passività | | Lit. 1.432.445.720 |
| Totale Passivo e Netto | | <u>Lit. 20.612.445.102</u> |

Il Conto Economico presenta in sintesi, i seguenti valori

| | |
|---|----------------------|
| Valore della produzione | Lit. 5.590.701.269 |
| Costi della produzione | Lit. (5.926.339.890) |
| Differenza tra Valore e Costi della produzione | Lit. (335.638.621) |
| Totale proventi e oneri finanziari e straordinari | Lit. 350.023.848 |
| Imposte sul reddito d'esercizio | Lit. (6.389.000) |
| Risultato dell'esercizio | Lit. 7.996.227 |

I conti d'ordine espongono un saldo pari a lire 10.500.000.000.

La relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione illustra l'andamento dell'attività aziendale che nell'esercizio in oggetto è stata caratterizzata dal riassetto organizzativo della propria struttura in relazione alle nuove attività cui la società è stata destinata dopo il trasferimento del suo patrimonio immobiliare con la cessione di un ramo aziendale alla C.I.P.A.G.L.P. avvenuta nel corso del 1999.

Questo esercizio, pertanto, è da considerarsi di assestamento sia dei costi che dei ricavi, in relazione alle diverse caratteristiche assunte dall'attività sociale. Il risultato economico dell'esercizio, nel suo importo contenuto, non può essere considerato tipico di una gestione ordinaria, tenuto conto delle potenzialità che la società può ragionevolmente esprimere; così come esposto dal Consiglio di Amministrazione nella sua relazione.

Abbiamo provveduto a riscontrare i valori espressi nel bilancio con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute.

Nella Nota Integrativa, inoltre, Vi sono stati esposti i criteri applicativi nella valutazione delle voci di bilancio e le variazioni intervenute nella consistenza delle poste dell'attivo e del passivo.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico indicano a fianco i valori dell'esercizio precedente. I criteri di valutazione adottati dal Consiglio di Amministrazione sono da noi condivisi. Le poste patrimoniali sono state valutate secondo i criteri di cui all'art. 2426 c.c. ed hanno rispettato la valutazione delle singole voci secondo criteri di prudenza e di continuità dell'attività. - In particolare il Collegio ha rilevato che il bilancio d'esercizio esaminato ha recepito gli effetti dell'adozione del principio contabile n. 25 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri, in applicazione del principio contabile internazionale IAS n. 12, con il quale si rilevano le differenze temporanee d'imposta, la cosiddetta fiscalità differita.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in costanza di aliquota con la quota corrispondente al presunto deperimento e consumo dei beni avvenuto nell'esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo e in armonia con i criteri fiscalmente ammessi.

Per le immobilizzazioni immateriali che comprendono costi ad utilità pluriennale, iscritte all'attivo con il nostro consenso, è stato seguito il metodo dell'ammortamento diretto. Le voci attengono a : migliorie su beni in locazione, il cui ammortamento è stato determinato in relazione alla durata dei contratti in essere; concessioni, licenze, marchi e diritti simili, incrementate nell'esercizio prevalentemente per l'implementazione del software di gestione del patrimonio immobiliare; costi di impianto e di ampliamento che non hanno subito variazioni nell'esercizio e sono stati ammortizzati integralmente con la quota di competenza dell'anno.

I crediti sono esposti al valore nominale rettificato del relativo fondo svalutazione accantonato nell'esercizio, secondo il disposto dell'art. 71 del TUIR, che può ritenersi congruo.

Inoltre, a fronte di eventuali rischi ed oneri, è stato eseguito nell'esercizio un ulteriore accantonamento di lire 100 Milioni nella voce fondo rischi ed oneri, che pertanto alla data del 31/12/2000, risulta di lire 400 Milioni.

Abbiamo rilevato che : i debiti sono iscritti al valore nominale; i ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati in base al criterio della competenza temporale; il fondo trattamento fine rapporto è pari al debito verso i dipendenti in essere al 31/12/2000.

Nel corso dell'esercizio abbiamo proceduto al controllo della contabilità e dell'amministrazione, vigilando sull'osservanza della legge e dello Statuto, partecipando alle riunioni assembleari e consiliari ed effettuando le verifiche periodiche di cui all'art. 2403 c.c.

In conclusione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del Bilancio concordando con il Consiglio di Amministrazione in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio al fondo di riserva legale.

Roma, 02/04/2001

Il Collegio Sindacale

Dott. Aldo Sanchini

Dott. Andrea Perrone

Rag. Claudio Quintiliani

**BILANCIO CONSOLIDATO,
STATO PATRIMONIALE
E CONTO ECONOMICO**

| ATTIVO CONSOLIDATO <i>(in milioni di lire)</i> | Situazione al 31.12.2000 | Situazione al 31.12.1999 | Differenze |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| A IMMOBILIZZAZIONI : | | | |
| I) Immobilizzazioni immateriali | 194 | 274 | -80 |
| II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3) | 714.611 | 719.098 | -4.487 |
| 1) Immobili | 707.634 | 710.051 | -2.417 |
| 2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali | 3.048 | 3.511 | -463 |
| 3) Impieghi immobiliari in corso | 3.929 | 5.536 | -1.607 |
| III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5) | 698.013 | 805.366 | -107.353 |
| 1) Partecipazioni società controllate | 0 | 0 | 0 |
| 2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio | 531.897 | 599.377 | -67.480 |
| 3) Gestioni patrimoniali mobiliari | 161.832 | 153.909 | 7.923 |
| 4) Crediti finanziari diversi | 4.284 | 52.080 | -47.796 |
| 5) Impieghi mobiliari in corso | 0 | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni (I+II+III) | 1.412.818 | 1.524.738 | -111.920 |
| B ATTIVO CIRCOLANTE | | | |
| I) Rimanenze | 0 | 0 | 0 |
| II) Crediti (1+2+3+4) | 401.517 | 279.836 | 121.681 |
| 1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti | 358.744 | 231.465 | 127.279 |
| 2) Crediti per prestazioni da recuperare | 509 | 1.963 | -1.454 |
| 3) Crediti verso società controllate | 0 | 0 | 0 |
| 4) Altri crediti | 42.264 | 46.408 | -4.144 |
| III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 599.989 | 470.501 | 129.488 |
| IV) Disponibilità liquide | 46.299 | 60.223 | -13.924 |
| Totale attivo circolante (I+II+III+IV) | 1.047.805 | 810.560 | 237.245 |
| C RATEI E RISCONTI ATTIVI | 15.398 | 18.530 | -3.132 |
| TOTALE ATTIVO (A+B+C) | 2.476.021 | 2.353.828 | 122.193 |
| CONTI D'ORDINE | 72.254 | 69.145 | 3.109 |

| PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO <i>(in milioni di lire)</i> | Situazione al 31.12.2000 | Situazione al 31.12.1999 | Differenze |
|--|---|---|-------------------|
| A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) : | 2.357.530 | 2.233.107 | 124.423 |
| I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994 | 2.025.049 | 1.914.626 | 110.423 |
| II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994 | 206.436 | 206.436 | 0 |
| III) Altre riserve consolidate | 1.622 | | 1.622 |
| IV) Risultato economico di esercizio | 124.423 | 112.045 | 12.378 |
| B FONDI PER RISCHI E ONERI | 1.875 | 1.632 | 243 |
| C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO | 4.560 | 4.141 | 419 |
| D DEBITI (1+2+3+4) | 111.957 | 114.852 | -2.895 |
| 1) Debiti per prestazioni istituzionali | 13.044 | 18.684 | -5.640 |
| 2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi | 67.357 | 62.186 | 5.171 |
| 3) Debiti verso società controllate | 0 | 0 | 0 |
| 4) Altri debiti | 31.556 | 33.982 | -2.426 |
| E RATEI E RISCOINTI PASSIVI | 99 | 96 | 3 |
| TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E) | 2.476.021 | 2.353.828 | 122.193 |
| CONTI D'ORDINE | 72.254 | 69.145 | 3.109 |

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO | | 2000 | 1999 | Differenze |
|---|--|----------------|----------------|---------------|
| <i>(in milioni di lire)</i> | | | | |
| A GESTIONE PREVIDENZIALE : | | | | |
| 1) Gestione contributi (a+b-c) | | 399.849 | 373.105 | 26.744 |
| a) Entrate contributive | | 409.574 | 367.483 | 42.091 |
| b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi | | 12.511 | 11.715 | 796 |
| c) Rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi | | 22.236 | 6.093 | 16.143 |
| 2) Gestione prestazioni (a+b-c) | | 301.711 | 277.441 | 24.270 |
| a) Spese per prestazioni istituzionali | | 302.558 | 278.990 | 23.568 |
| b) Interessi passivi sulle prestazioni | | 245 | 202 | 43 |
| c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi | | 1.092 | 1.751 | -659 |
| Risultato lordo gestione previdenziale (1-2) | | 98.138 | 95.664 | 2.474 |
| B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI : | | | | |
| 3) Gestione immobiliare (a-b) | | 17.367 | 14.721 | 2.646 |
| a) Redditi e proventi della gestione immobiliare | | 37.731 | 35.005 | 2.726 |
| b) Costi diretti della gestione immobiliare | | 20.364 | 20.284 | 80 |
| 4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b) | | 63.115 | 50.441 | 12.674 |
| a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari | | 65.360 | 54.560 | 10.800 |
| b) Costi diretti della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari | | 2.245 | 4.119 | -1.874 |
| Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4) | | 80.482 | 65.162 | 15.320 |
| C COSTI DI AMMINISTRAZIONE : | | | | |
| 5) Spese per gli Organi dell'Ente | | 3.473 | 3.337 | 136 |
| 6) Costi del personale (a+b) | | 11.515 | 11.522 | -7 |
| a) <i>Oneri per il personale in servizio</i> | | 10.826 | 10.863 | -37 |
| b) <i>Trattamento di fine rapporto</i> | | 689 | 659 | 30 |
| 7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi | | 11.563 | 12.716 | -1.153 |
| 8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi | | 12.794 | 15.441 | -2.647 |
| Totale costi di amministrazione (5+6+7+8) | | 39.345 | 43.016 | -3.671 |
| RISULTATO OPERATIVO (A + B - C) | | 139.275 | 117.810 | 21.465 |

| segue CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (in milioni di lire) | 2000 | 1999 | Differenze |
|--|----------------|----------------|---------------|
| D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10) | 1.193 | 1.752 | -559 |
| 9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari | 1.455 | 1.880 | -425 |
| 10) Oneri finanziari diversi | 262 | 128 | 134 |
| E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12) | 0 | 2.939 | -2.939 |
| 11) Rivalutazioni | 0 | 2.939 | -2.939 |
| 12) Svalutazioni | 0 | 0 | 0 |
| F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14) | -5.143 | -214 | -4.929 |
| 13) Entrate e proventi diversi | 33.363 | 9.720 | 23.643 |
| 14) Spese e oneri diversi | 38.506 | 9.934 | 28.572 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F) | 135.325 | 122.287 | 13.038 |
| 15) Imposte sui redditi imponibili | 10.902 | 10.242 | 660 |
| 16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO | 124.423 | 112.045 | 12.378 |

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in lire milioni.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall' Assemblea dei soci del 18 aprile u.s.. Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area metodologia di consolidamento

Metodo integrale: L'unica partecipata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a 19.000 milioni, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2000 della C.I.P.A.G.L.P. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2000, in conformità con la normativa vigente.