

CINECITTA' HOLDING S.p.A.

BILANCIO CONSOLIDATO

ESERCIZIO 2001

RELAZIONE

SULLA

GESTIONE

Signori Azionisti,

ai sensi delle vigenti disposizioni è stato redatto il Bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding S.p.A. relativo all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2001 che il Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea del 16/12/1999, integrato dall'Assemblea del 7 maggio 2002, sottopone alla Vostra attenzione.

Anche se il Bilancio consolidato di Cinecittà Holding S.p.A. presenta una perdita di competenza del Gruppo di lire 3.433 milioni rispetto a un utile di lire 2.121 milioni del precedente esercizio, il risultato economico di gestione dell'esercizio 2001, imposte sul reddito comprese, è, in effetti, in sostanziale pareggio.

La maggiore perdita come sopra rilevata deriva in parte dalle rettifiche operate a seguito della rivalutazione ex lege 292/93 (lire 1.285 milioni) e in parte dalla valutazione a patrimonio netto delle partecipate dell'Istituto Luce S.p.A. (lire 1.784 milioni).

Il Bilancio consolidato aggrega, con il metodo integrale, la situazione patrimoniale ed i risultati economici delle due società controllate Istituto Luce S.p.A. e Italia Cinema S.r.l..

Le partecipazioni in altre imprese collegate sono state valutate con il "metodo del patrimonio netto".

Come nell'esercizio precedente, è stata esclusa dall'area di consolidamento la Cinecittà Studios S.p.A., nella quale la partecipazione diretta e indiretta della Vostra Società risulta tuttora essere pari al 25%, non ricorrendo l'ipotesi del "controllo" di cui all'art. 2359, 1° comma, c.c., né l'influenza dominante nell'assemblea ordinaria derivante da norme statutarie o da accordi parasociali.

E' stata altresì esclusa dall'area di consolidamento la Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione in quanto l'analisi dei risultati del bilancio della stessa, che riporta quasi esclusivamente costi per spese di gestione e l'assenza di ricavi, rapportati ai corrispondenti dati del bilancio consolidato, evidenzia l'irrelevanza del consolidamento ai fini di una rappresentazione chiara e veritiera del presente bilancio consolidato.

Come già meglio spiegato nella relazione al Bilancio della Holding relativo all'esercizio 2000, quest'ultima società è stata posta in liquidazione per impossibilità di conseguire l'oggetto sociale ed è tuttora in fase di liquidazione.

L'anno 2001 è stato contrassegnato da una inversione di tendenza in senso negativo del trend dell'andamento economico anche se in presenza di una perdurante espansione delle attività sociali del Gruppo che non hanno avuto la remuneratività a suo tempo preventivata.

In particolare Cinecittà Holding S.p.A., insieme a Italia Cinema, hanno significativamente incrementato le loro iniziative su diversi fronti, consolidando in modo ormai definitivo il loro inconfutabile ruolo di supporto alla promozione e alla diffusione del cinema italiano in Italia e all'estero.

Da parte sua l'Istituto Luce S.p.A. ha, tra l'altro, incrementato le potenzialità dell'Archivio Foto – cinematografico soggette peraltro ad ulteriore accrescimento in relazione allo sviluppo che si attende una volta definito il suo posizionamento strategico in rete.

La sensibile riduzione dei ricavi di vendita è in gran parte correlata alle vendite televisive free e pay dei film dell'Istituto Luce S.p.A. in quanto, per le note difficoltà sorte già a partire dallo scorso esercizio, sia il nostro principale cliente FREE (RAI) che i principali operatori del settore PAY, hanno messo in atto politiche di acquisto molto prudentziali e caratterizzate da una generale diminuzione dei prezzi unitari offerti.

Per quanto riguarda le altre più significative differenze tra l'esercizio 2001 e l'esercizio 2000 si sottolinea che l'incremento dei costi per consumi di materie e prestazioni di servizi è correlato alla già accennata maggiore attività svolta ed è stato ampiamente compensato dall'aumento dei contributi statali ad essa finalizzati ed utilizzati. Il costo del lavoro è rimasto invariato.

Sul piano societario, si sottolinea che nel corso dell'esercizio sono state alienate quote di partecipazione, pari al 10%, nel capitale sociale di Italia Cinema S.r.l.

Si riepilogano, quindi, le società interamente o parzialmente partecipate da Cinecittà Holding S.p.A. al 31/12/2001:

| | | |
|--|-----------|--------------|
| Istituto Luce S.p.A. | al 100% | del capitale |
| Cinecittà Studios S.p.A. | al 17,50% | del capitale |
| Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione | al 50% | del capitale |
| Agenzia Italia S.r.l. | al 85% | del capitale |

Nel complesso l'attività del Gruppo nei primi mesi dell'anno in corso appare essere caratterizzata da una tendenza positiva.

Roma 31 maggio 2002

Il Consiglio di Amministrazione

RELAZIONE

DEL

COLLEGIO SINDACALE

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2001**

Ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127

Signori Azionisti,

nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D. L.gs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2001, che chiude con un risultato negativo netto di Lire 3.449.598.385, un totale attivo di Lire 275.459.542.990, un patrimonio netto consolidato di Lire 133.616.600.266, di cui Lire 134.429.175 di competenza di terzi, i conti d'ordine per Lire 10.021.606.503, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

Controllo del bilancio consolidato

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio delle società controllate è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e delle rispettive relazioni è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo a una società di revisione iscritta all'Albo Consob.

Alla data odierna non ci sono stati segnalati da parte della società di revisione osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

Risulta altresì la corrispondenza del bilancio consolidato alle scritture contabili della controllante e ai dati trasmessi dalle Società incluse nel consolidamento.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà Holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2001, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

Controllo della relazione sulla gestione

Infine si segnala che il bilancio consolidato presenta una perdita del gruppo di lire 3.433 milioni rispetto ad un utile di lire 2.121 milioni dell'esercizio precedente, perdita derivante essenzialmente dalle rettifiche operate a seguito della rivalutazione ex lege 292/93 (lire 1.285 milioni) e dalla valutazione a patrimonio netto delle partecipate dell'Istituto Luce S.p.A. (lire 1.784 milioni).

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

Roma, 06 giugno 2002

Il Collegio Sindacale

(Dr. Luigi FIORENTINO)

(Dr.ssa Silvana AMADORI)

(Dr. Pasquale TROMBACCIA)

RELAZIONE

DI

CERTIFICAZIONE

**Deloitte
& Touche****RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE****Agli Azionisti della
Cinecittà Holding S.p.A.**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2001. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato compete agli Amministratori della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario, per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Il bilancio della società controllata Istituto Luce S.p.A. che rappresenta rispettivamente il 45,7% dell'attivo aggregato ed il 58,7% dei ricavi aggregati è stato esaminato da altro revisore che ci ha fornito la relativa relazione. Il nostro giudizio, espresso in questa relazione, per quanto riguarda i valori relativi a tale Società inclusa nel consolidamento, è basato anche sulla revisione svolta da altro revisore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 5 giugno 2001.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2001, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Adriano Cordeschi
Socio

Roma, 6 giugno 2002