

IMMOBILI DELLA GESTIONE ENTI DISCIOLTI PROVENIENTI DALLA
EX GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE A RAPPORTO D'IMPIEGO

ALL. 3

Ubicazione degli immobili	Consistenza al 1.1.2003	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2003	Totale Ammortamento 31.12.2003	Valutazione corrente
IMMOBILI DA REDDITO							
in esercizio							
ROMA:							
Via Chopin 23	0,00				5.734,43	974,86	120.000,00
Via Chopin 25	0,00				5.734,43	974,86	120.000,00
Via Chopin 27	0,00				5.734,43	974,86	120.000,00
Via Chopin 29	0,00				5.734,43	974,86	120.000,00
Via Chopin 31	0,00				5.734,43	974,86	120.000,00
Via Chopin 33	0,00				5.734,43	974,86	120.000,00
Via Listz 22	0,00				15.202,70	2.489,79	320.000,00
Via Listz 24/32	0,00				106.687,03	18.136,79	2.440.000,00
Totale immobili da reddito	0,00	0,00	0,00	0,00	156.296,31	26.475,74	3.480.000,00
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO							
in esercizio							
ROMA:							
Via Listz 34	0,00				333.396,96	56.677,48	6.040.000,00
Via Chopin, 35	0,00				320.061,08	34.708,84	6.040.000,00
Totale immobili strumentali	0,00	0,00	0,00	0,00	653.458,04	91.386,32	12.080.000,00
TOTALE GENERALE	809.754,35	0,00	0,00	0,00	809.754,35	117.862,06	15.560.000,00

CONSUNTIVO 2003 FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE SCAU

CONTO ECONOMICO

ENTRATE		
1	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI:	
	- Reddito degli Immobili urbani e rustici affittati a terzi.....	
	- Interessi sui prestiti al personale ex art.59 D.P.R.509/79.....	
2	- Proventi netti gestione Soc. IGEl patrimonio Immobiliare da reddito	256.440,19
	A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE	256.440,19
3	PRODUZIONI E MOVIMENTI INTERNI:	
	- Canone degli Immobili strumentali di proprietà.....	45.742,08
4	INTERESSI ATTIVI C/C BANCARI	571,32
5	INTERESSI ATTIVI C/C INPS	76.194,83
6	REDDITI INVESTIMENTI PATRIMONIALI	409,80
	B - COMPONENTI ECONOMICHE.....	122.917,61
	TOTALE ENTRATE (A + B).....	379.357,80
	TOTALE A PAREGGIO.....	379.357,80

USCITE		
1	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI:	
	- Spese per premi di assicurazione relativi agli Immobili.....	2.084,00
	- Compensi IGEl.....	19.109,00
2	ONERI TRIBUTARI:	
	- Imposta Comunale sugli Immobili.....	
3	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI:	
	- Oneri finanziamento osservatorio art. 10 D.L.vo 104/86.....	
	- Retrocessione Interessi estinzione anticipata prestiti.....	
	A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE	21.173,00
4	ONERI TRIBUTARI:	
	Imposta Regionale sulle Attività Produttive	835,43
5	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	13.000,00
6	AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI:	
	- Ammortamento Immobili.....	16.195,09
7	ASSEGNAZIONE A FONDI E ACCANTONAMENTO PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA:	
	- Assegnazione al fondo Imposte.....	129.682,87
	- Assegnazione al fondo trattamento di quiescenza.....	
	- Assegnazione al fondo per la copertura oneri personale a rapporto d'impiego....	198.771,41
	B - COMPONENTI ECONOMICHE.....	358.184,80
	TOTALE USCITE (A+B).....	379.357,80
	AVANZO D' ESERCIZIO.....	
	TOTALE A PAREGGIO.....	379.357,80

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE CENTRALE DI ROMA

**FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE
DEL CONSORZIO AUTONOMO DEL PORTO DI GENOVA
E DELL'ENTE AUTONOMO DEL PORTO DI TRIESTE**

RENDICONTO DELL' ANNO 2003

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il rendiconto dell'anno 2003 del Fondo di Previdenza per il personale del Consorzio Autonomo del Porto di Genova e dell'Ente Autonomo del Porto di Trieste presenta entrate per 619 mgl. e uscite per 61.993 mgl. con un disavanzo di gestione di 61.374 mgl. che trova copertura, in base all'articolo 13 del D.L. n. 873/1986, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 febbraio 1987, n.26, nel corrispondente trasferimento da parte della Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali.

Nella tabella che segue si riportano i risultati dei rendiconti degli ultimi cinque anni.

RISULTATI DI ESERCIZIO

(in migliaia di euro)

ANNI	ENTRATE			USCITE
	AL NETTO CONTRIBUTO STATO	CONTRIBUTO STATO	TOTALE	
1999	794	72.161	72.955	72.955
2000	1.203	60.762	61.965	61.965
2001	991	61.180	62.171	62.171
2002	1.212	55.623	56.835	56.835
2003	619	61.374	61.993	61.993

Per favorire l'analisi delle principali poste di bilancio, nella pagina seguente viene riportato un prospetto nel quale risultano indicati i dati sintetici relativi:

- ai valori "economici" delle entrate e delle uscite accertati per il 2003 raffrontati con i corrispondenti dati previsti per lo stesso anno e con quelli accertati per il 2002.

SINTESI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO	PREVENTIVO 2003		CONSUNTIVO
	2002	1* nota di variazione	AGGIORNATO	2003
ENTRATE:		(in migliaia di euro)		
Contributi a carico dei datori di lavoro e degli iscritti.....	404	221	226	214
Poste correttive e compensative di uscite	808	516	500	404
Entrate non classificabili in altre voci	(...)	(...)	0	1
Canone d'uso netto degli immobili strumentali adibiti ad uffici	0	(...)	0	(...)
TOTALE DELLE ENTRATE.....	1.212	737	726	619
Trasferimento dalla GIAS.....	55.623	63.456	56.773	61.374
TOTALE A PAREGGIO.....	56.835	64.193	57.499	61.993
USCITE:				
Spese per prestazioni istituzionali.....	55.674	62.661	56.408	60.848
Trasferimenti passivi	1	(...)	1	1
Oneri finanziari.....	1.066	1.430	972	970
Variazioni patrimoniali straordinarie.....	0	0	0	44
Spese di amministrazione	93	100	117	129
Oneri tributari.....	1	2	1	1
Uscite non classificabili in altre voci	0	(...)	(...)	0
TOTALE DELLE USCITE.....	56.835	64.193	57.499	61.993

Nel rinviare ad apposita appendice il commento concernente l'evoluzione del quadro normativo che ha caratterizzato la Gestione nell'esercizio 2003 si forniscono, per le partite di entrata e di uscita maggiormente significative, le seguenti precisazioni.

CONTRIBUTI A CARICO DEI DATORI DI LAVORO E DEGLI ISCRITTI - Ammontano a 214 mgl., valore lievemente inferiore (-12 mgl.) rispetto alla previsione aggiornata per l'anno 2003. Il decremento della massa contributiva accertata è da attribuire alla diminuzione del monte retributivo imponibile, valutato in 2.864 mgl. rispetto ai 3.201 mgl. dell'anno precedente.

POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI USCITE – Accertate in 404 mgl., si riferiscono prevalentemente a recuperi di prestazioni conseguenti ad operazioni di ricostituzione delle pensioni.

SPESE PER PRESTAZIONI – Pari a 60.848 mgl. riguardano le rate di pensioni, il cui ammontare presenta, rispetto al 2002, un incremento di 5.174 mgl.

La percentuale di variazione della perequazione automatica è fissata nella misura del 2,4 per cento a decorrere dal 1° gennaio 2003; l'incremento dell'onere pensionistico che ne deriva è al netto di 243 mgl. a carico GIAS per la diversa applicazione dell'indice di rivalutazione automatica delle pensioni ai sensi dell'art. 69, c.1 L.388/2000.

Il numero complessivo delle pensioni vigenti al 31 dicembre 2003 è di 4.423 (rispetto alle 4.488 del 2002), suddiviso in 3.363 ex dipendenti del Consorzio Autonomo del Porto di Genova e 1.060 dell'Ente Autonomo del Porto di Trieste.

Nella tabella che segue si riportano, con riferimento agli ultimi cinque anni, il numero degli iscritti e delle pensioni, il gettito contributivo e l'onere per prestazioni, nonché i relativi rapporti.

ANNO	ISCRITTI	PENSIONI	CONTRIBUTI (in migliaia)	PREST/NI (in migliaia)	RAPPORTO ISCRITTI PENSIONI	RAPPORTO CONTRIBUTI PREST/NI
1999	118	5263	310	71.684	0,022	0,004
2000	116	4.841	435	60.440	0,024	0,007
2001	87	4.546	497	60.770	0,019	0,008
2002	58	4.488	404	55.674	0,013	0,007
2003	55	4.423	214	60.848	0,012	0,004

SPESE DI AMMINISTRAZIONE — Determinate in 129 mgl., scaturiscono dalla ripartizione delle spese di amministrazione rilevate complessivamente dall'Istituto e attribuite alla Gestione in base ai criteri previsti dall'art.31 del vigente Regolamento di contabilità e per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'INPS.

Nella tabella seguente si riportano, in grandi aggregati, i dati delle spese di amministrazione a carico del Fondo rispettivamente per gli anni 2002 e 2003.

SPESE DI AMMINISTRAZIONE

AGGREGATI	CONSUNTIVO 2002 (in migliaia di euro)	CONSUNTIVO 2003 (in migliaia di euro)
SPESE PER IL PERSONALE..... (dirette e indirette)	27	11
SPESE PER SERVIZI AFFIDATI AD ALTRI ENTI: (dirette) Amministrazione postale - Banche.....	50	45
SPESE POSTALI, TELEGRAFICHE E TELEFONICHE.....	3	3
ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RISCALDAMENTO PULIZIA, VIGILANZA MANUTENZ. E ADATTAMENTO STABILI STRUMENTALI.....	6	7
SPESE PER ACCERTAMENTI SANITARI..... (dirette)	...	—
SPESE LEGALI (dirette).....	1	...
SPESE PER I SERVIZI INFORMATICI..... (comprese quote ammortamento)	1	59
ALTRE SPESE (dirette e indirette).....	8	...16
TOTALE	96	141
Meno RECUPERI.....	-3	-6
Meno RESIDUI INSUSSISTENTI PASSIVI.....-6
TOTALE NETTO.....	93	129

ONERI FINANZIARI - Rilevati complessivamente in 970 mgl. attengono agli interessi passivi maturati sul conto corrente con l'INPS e calcolati al saggio del 2,93 per cento, così come stabilito con deliberazione n°1.827 del 30 giugno 2004 dal Vice Commissario secondo i criteri previsti dall'art.34 del vigente Regolamento di contabilità.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO - Il Fondo presenta, formalmente, una gestione a pareggio in quanto la differenza fra uscite ed entrate, pari a 61.374 mgl., trova copertura nel trasferimento dalla Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 26/87 che pone a carico dello Stato gli eventuali squilibri gestionali.

Al fine di evidenziare le variazioni dello stato patrimoniale, nel prospetto seguente si riportano gli elementi attivi e passivi risultanti all'inizio e alla fine del 2003.

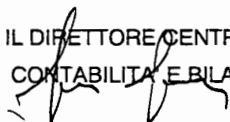
	Situazione patrimoniale		Variazioni
	1° gennaio	31 dicembre	
	(migliaia di euro)		
<u>ATTIVITA'</u>			
-Credito in c/c verso l'Inps.....	127	546	419
-Quote part. immobili strumentali.....	6	7	1
-Residui attivi	0	60	60
-Ratei attivi.....	38	29	-9
TOTALE ATTIVITA'	171	642	471
<u>PASSIVITA'</u>			
-Residui passivi.....	171	642	471
TOTALE PASSIVITA'	171	642	471

Circa le principali voci dello stato patrimoniale si segnala quanto segue.

CREDITO IN CONTO CORRENTE CON L'INPS – A fine esercizio ammonta a 546 mgl. con un aumento di 419 mgl. rispetto a quello di inizio anno.

RESIDUI PASSIVI – Quantificati in 642 mgl., presentano un aumento di 471 mgl. rispetto all'esercizio precedente.

IL DIRETTORE CENTRALE FINANZA
CONTABILITÀ E BILANCIO



07 LUG. 2004

IL DIRETTORE GENERALE



PAGINA BIANCA

RENDICONTO

FONDO DI PREVIDENZA PER IL
PORTO DI GENOVA E DELL'ENTESTATO PATRIMONIALE
importi in

ATTIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
	1° gennaio	31 dicembre	
1 CREDITO IN CONTO CORRENTE CON L'INPS.....	126.317	545.480	419.163
2 QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL' ACQUISIZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	5.907	7.190	1.283
RESIDUI ATTIVI			
3 Crediti per prestazioni da recuperare	0	60.291	60.291
4 RATEI ATTIVI			
Contributi	38.305	29.280	-9.025
TOTALE DELLE ATTIVITA'	170.529	642.241	471.712