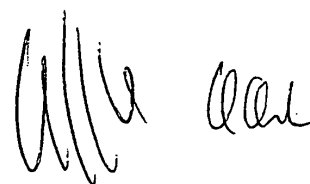


Ratei e risconti passivi	556	-431
Variazione delle passività a breve	-159.079	705.064
AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	135.158	38.905

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and curves, positioned in the lower right quadrant of the page.

XIV LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

IGEI S.p.A
AmministrazioneRENDICONTO GESTIONE IMMOBILI 1/1 - 31/12/2003
TUTTE LE GESTIONI

CASSA

GESTIONI		CASSA
		TOTALI
ENTRATE		
SALDO BANCA AL 31 - 12 - 2002		980.619,50
SALDO CASSA AL 31 - 12 - 2002		11.358,32
BOLLETTATO ESERCIZIO		
- FITTI		31.665.845,37
- ONERI ACCESSORI		6.012.351,52
TOTALE		37.678.196,89
FOROSITA' ESERCIZIO		
- FITTI		4.781.696,41
- ONERI ACCESSORI		787.823,19
TOTALE		5.569.519,60
INCASSATO ESERCIZIO		
- FITTI		26.884.148,96
- ONERI ACCESSORI		5.224.528,33
TOTALE		32.108.677,29
INCASSI ESERCIZI PRECEDENTI		
- FITTI		3.648.100,46
- ONERI ACCESSORI		648.993,23
- INCASSI DEFINITI ANNI PRECEDENTI		0,00
TOTALE		4.297.093,69
ALTRI INCASSI		
- DA DEFINIRE		224.121,69
- IN TRANSITO		38.118,85
- INTERESSI ATTIVI BANCARI (NETTO RITENUTA) 2001		0,00
- INTERESSI ATTIVI BANCARI (NETTO RITENUTA) 2003		30.500,72
- BOLLI ED IVA C/SCIP		879.045,21
TOTALE		1.171.786,47
TOTALE ENTRATE 2003		37.577.557,45
TOTALE A PAREGGIO		38.569.535,27
USCITE		
SPESE A CARICO CONDUTTORE		
- RISCALDAMENTO PAGATO NEL 2003		2.578.692,88
- UTENZE PAGATE NEL 2003		918.777,06
- MANUTENZIONI PAGATE NEL 2003		1.482.398,53
- ALTRO PAGATO NEL 2003		851.838,51
- IMPOSTA REGISTRO		218.239,01
TOTALE		6.049.945,99
SPESE PERSONALE CUSTODIA		1.932.112,89
RIPARAZIONI STRAORDINARIE (ART. 23)		273.267,48
SPESE A CARICO PROPRIETA'		
- MANUTENZIONI PAGATE NEL 2003		6.503.261,58
- ONERI PER PROCEDURA P.L.A		89.604,37
- IMPOSTA REGISTRO		213.457,73
- BOLLI		94.108,91
- RIMBORSI		0,00
- IMPOSTA I.C.I		4.266.647,65
- ALTRI ONERI		5.537.590,10
TOTALE		16.704.670,34
TOTALE SPESE		24.959.996,70
INCASSI IN TRANSITO O DEFINITI NEL 2003		124.848,50
- RIMESSE VERSATE ALL'INPS NEL 2003		10.500.000,00
- RIMESSE ALLA SOCIETA' IGEI PER IL 2003 (IVA INCLUSA)		920.326,20
TOTALE USCITE		36.505.171,40
DISPONIBILITA' CASSA AL 31-12-2003		8.866,68
SALDO BANCA 31-12-2003		2.055.497,19
TOTALE A PAREGGIO		38.569.535,27

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI
SULL'OTTAVO BILANCIO DI LIQUIDAZIONE CHIUSO AL
31.12.03**

Signori Azionisti,

l'ottavo bilancio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2003 redatto dai Liquidatori ai sensi di legge ed a noi consegnato unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ed alla relazione sulla gestione nonché alla nota integrativa, evidenzia un utile pari a Euro 118.029 e si riassume nei seguenti dati:

<i>SITUAZIONE PATRIMONIALE</i>	Euro
<u>Attivo</u>	37.286.782
	=====
<u>Passivo</u>	28.918.345
Patrimonio netto:	
. Capitale sociale e riserve	7.782.500
. Risultati esercizi precedenti	467.910
. Altre riserve	(2)
. Utile dell'esercizio	<u>118.029</u>
Totale Passività	37.286.782
	=====
. Conti impegni e rischi ed altri conti d'ordine.	2.483.043
	=====

CONTO ECONOMICO

Differenza tra valore e costi della produzione	202.661
Saldo proventi ed oneri finanziari	55.003
Oneri straordinari	(817)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(138.818)
Risultato dell'esercizio	118.029

=====

Il Collegio preliminarmente rileva che il bilancio dell'esercizio in rassegna corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto, nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dai liquidatori nella loro relazione.

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dai Liquidatori il Collegio li condivide:

- a) i ratei ed i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza temporale;
- b) i crediti sono esposti al valore nominale con la sola eccezione dei crediti verso la controllante i quali sono stati rettificati per svalutazioni operate in precedenti esercizi.

Il fondo TFR è adeguato ai diritti maturati dal personale dipendente al 31.12.03. Da segnalare i Conti d'Ordine, i quali accolgono in particolare

operazioni bancarie di pronti c/termine con scadenza gennaio 2004.

Il Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio ha consultato il registro delle determinazioni dei liquidatori, ha effettuato i prescritti controlli periodici constatando l'osservanza dello statuto e della legge ed una regolare tenuta della contabilità.

In merito all'azione legale per la retrocessione di parte dei compensi corrisposti alla società ai sensi dell'art. 10 della convenzione INPS-IGEI, oltre alla richiesta dell'INPS di cancellare l'importo per fatture da emettere pari a Euro 581.014= si segnala che è stata emessa la sentenza ma, come preannunciato nel precedente esercizio è stato proposto appello e sono rimasti immutati i valori di bilancio.

Il Collegio, in conclusione, ricordando che il bilancio è sottoposto a revisione da parte della Deloitte e Touche Spa che ha rilasciato lettera di revisione, invita gli azionisti ad approvare il bilancio predisposto dai Liquidatori.

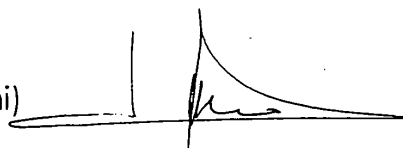
Signori azionisti con questo bilancio viene a scadere il periodo di validità della nostra nomina; il Collegio ringrazia per la fiducia accordata ed invita a nominare il nuovo Collegio.

Presidente Collegio (Dott. Gianmaria Borlenghi)

Sindaco effettivo (Dott. Marcello Gallelli)

Sindaco effettivo (Dott. Franco Mariani)

Roma, 14 aprile 2004

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line extending to the right, and a large, stylized flourish on the right side.

- **Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2003 dell'ITALIA PREVIDENZA – Società italiana di servizi per la previdenza integrativa – S.I.S.P.I. S.p.A.**

ITALIA PREVIDENZA**Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni**

Sede legale: Via Carlo Spinola 11 - ROMA

Registro delle imprese di Roma: 06553251007

Numero R.E.A. di Roma: 975137

Cod.Fisc. e P.Iva: 06553251007

Capitale sociale: € 500.000 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso al 31.12.2003

Signori Azionisti,

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2003, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis del codice civile, consegnatoci dal Consiglio di Amministrazione entro il termine di cui al primo comma dell'art. 2429 del Codice Civile, presentato al Vostro esame ed alla approvazione, evidenzia un utile di esercizio di € 181.646, e si compendia, in sintesi, nelle seguenti cifre:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO:	628.717,00
PASSIVO:	
- Passività	129.441,00
- Capitale sociale	500.000,00
- Altre riserve	-1
- Perdite portate a nuovo	-182.369,00
- (Utile dell' esercizio)	<u>181.646,00</u>

TOTALE PASSIVO e NETTO	628.717,00
CONTO ECONOMICO	
- Differenza tra valore e costi della produzione	188.120,00
- Proventi e oneri finanziari	2.861,00
- Proventi e oneri straordinari	10.562,00
- Imposte sul reddito dell'esercizio	- 19.897,00
- Risultato dell'esercizio	181.646,00

Il Consiglio di amministrazione nella nota integrativa ha fornito tutte le informazioni ed i dettagli richiesti dall'art. 2427 del Codice Civile per le singole voci del bilancio ed in particolare i criteri di valutazione adottati.

Il bilancio è stato redatto secondo la prescritta configurazione di legge in applicazione delle modifiche apportate al Codice civile dal D.Lgs. 127/1991.

Per quanto riguarda più specificatamente le nostre funzioni, desideriamo darVi atto che il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal CNDC e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio.

Da parte nostra possiamo attestarVi quanto segue:

- nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di redazione prescritti dall'art. 2423-bis del Codice Civile
- l'applicazione delle disposizioni del Codice Civile in materia di redazione del bilancio sono, nel caso della Vostra Società, compatibili con la rappresentazione veritiera e corretta, sicché non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna deroga ex art. 2423 comma 4 del Codice Civile.
- nel corso dell'esercizio abbiamo proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione ed alla vigilanza sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo, partecipando alle riunioni dell'assemblea, del consiglio di

amministrazione ed effettuando le verifiche ai sensi dell'art. 2403 del Codice Civile. Sulla base dei controlli effettuati non abbiamo rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, previdenziali o statutari.

- in sede di chiusura abbiamo esaminato e verificato il bilancio sottopostoci dal Consiglio di amministrazione constatandone la corrispondenza con le risultanze della contabilità regolarmente tenuta.

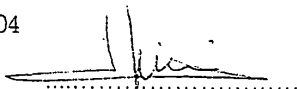
- Il bilancio è sottoposto a revisione da parte della HLB Ria & Partners S.p.A. che ha rilasciato lettera di precertificazione.

Vi ricordiamo che le perdite complessive degli scorsi esercizi pari ad € 182.369 avevano ridotto il capitale a meno di un terzo, e pertanto si era reso applicabile il dettato dell'art. 2446 del codice civile. L'utile dell'esercizio in rassegna pari ad € 181.646, dedotta la quota da destinare alla riserva legale pari ad € 9.082, consente il ripianamento parziale di dette perdite evitando gli obblighi di riduzione del capitale sociale di cui al citato art. 2446 del c.c..

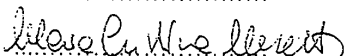
Esprimiamo pertanto parere favorevole alla approvazione del bilancio, e Vi ricordiamo che con il presente bilancio viene a scadere il nostro mandato. Vi ringraziamo pertanto per la fiducia e Vi invitiamo a nominare il Collegio ai sensi dell'art. 2400 del c.c..

Roma, 9 marzo 2004

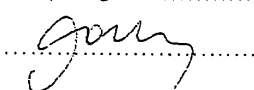
Il Presidente



Il Sindaco effettivo



Il Sindaco effettivo



RSM Ria & Partners

**ITALIA PREVIDENZA – Società Italiana di Servizi
per la Previdenza Integrativa per Azioni**

*Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003
e Relazione della società di revisione*

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

Ai Signori Azionisti
della ITALIA PREVIDENZA – Società Italiana di Servizi
per la Previdenza Integrativa per Azioni
Roma

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della ITALIA PREVIDENZA – Società Italiana di Servizi per la previdenza Integrativa per Azioni (di seguito "S.I.S.P.I." S.p.A.) chiuso al 31 dicembre 2003. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della S.I.S.P.I. S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato svolto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, i valori dell'esercizio precedente che è stato verificato da altro revisore.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della S.I.S.P.I. S.p.A. al 31 dicembre 2003 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Roma, 9 marzo 2004

RSM Ria & Partner S.p.A.


Gaetano Aita
Partner

Reg. Imp. 06553251007
Rea 975137

ITALIA PREVIDENZA - Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni

Sede legale in VIA CARLO SPINOLA 11 - 00154 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 500.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2003

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2003	31/12/2002
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
II. Materiali		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
III. Finanziarie		
- (Svalutazioni)		
Totale immobilizzazioni		
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	190.261	3.603
- oltre 12 mesi		
	190.261	3.603
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	438.138	369.978
Totale attivo circolante	628.399	373.581
D) Ratei e risconti	318	
Totale attivo	628.717	373.581

Stato patrimoniale passivo	31/12/2003	31/12/2002
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	500.000	500.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI. Riserve statutarie		
VII. Altre riserve	(1)	
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(182.369)	(106.758)
IX. Utile d'esercizio	181.646	
IX. Perdita d'esercizio		(75.611)
Totale patrimonio netto	499.276	317.631
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	1.782	
D) Debiti		
- entro 12 mesi	126.009	55.950
- oltre 12 mesi		
	126.009	55.950
E) Ratei e risconti	1.650	
Totale passivo	628.717	373.581

Conti d'ordine	31/12/2003	31/12/2002
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	645.981	125.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
Totale valore della produzione	645.981	125.000
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.215	
7) Per servizi	376.559	190.009
8) Per godimento di beni di terzi	41.651	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	25.941	
b) Oneri sociali	8.210	
c) Trattamento di fine rapporto	1.782	

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

		35.933	
10) Ammortamenti e svalutazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	898		
		898	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti		1.605	1.486
14) Oneri diversi di gestione			
Totale costi della produzione		457.861	191.495
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		188.120	(66.495)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	2.861		4.224
		2.861	4.224
		2.861	4.224
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
Totale proventi e oneri finanziari		2.861	4.224
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			

E) Proventi e oneri straordinari*20) Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni
- varie

	10.647	
		10.647

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

	85	
		85

Totale delle partite straordinarie

10.562

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

201.543 (62.271)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

- a) Imposte correnti

	19.897	
		13.340
		19.897 13.340

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

181.646 (75.611)

Consiglio di amministrazione
IALONGO GIOVANNI