

XIV LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Allegato "C"

Elenco delle partecipazioni in Società del Gruppo

DENOMINAZIONE	SEDE	Note	PATRIMONIO NETTO	RISULTATO D'ESERCIZIO	QUOTA POSSEDUTA	QUOTA PATR. NETTO POSS.	PARTECIP. LORDA	FONDO SVALUTAZ.	Valore Netto di Bilancio
BIC CALABRIA SCPA	Cosenza		11.665	23	57,38%	6.693	6.541	0	6.541
BIC FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste		9.427	-108	69,78%	6.578	4.187	0	4.187
BIC LIGURIA SCPA	Genova		12.332	-553	66,03%	8.142	5.282	0	5.282
BIC SICILIA SPA	Catania		9.772	-274	99,20%	9.693	7.398	0	7.398
BIC TOSCANA SCPA	Massa		10.903	-293	62,03%	6.763	3.537	0	3.537
BIC UMBRIA SPA	Terni		7.217	-258	67,13%	4.845	3.356	0	3.356
BIC VENETO SCPA in liq.	Trieste		-246	-179	99,19%	-244	217	-217	0
CESIC SPA	Cosenza		5.724	-235	80,00%	4.579	2.000	0	2.000
CISI ABRUZZO SPA	Teramo		10.064	-291	66,95%	6.738	3.716	0	3.716
CISI CAMPANIA SPA	Napoli		14.992	237	85,82%	12.866	4.291	0	4.291
CISI MOLISE SPA	Campobasso		11.054	29	81,78%	9.040	3.788	0	3.788
CISI PUGLIA SPA	Taranto		22.747	17	96,60%	21.974	7.184	0	7.184
CISI SARDEGNA SCPA	Sassari		1.010	20	80,00%	808	800	-8	792
CONSORZIO DREAM FACTORY	Roma		-160	-910	60,00%	-96	450	-450	0
CONSORZIO GARANZIA IMPR.E PROMOZIONE	Roma	B	2.252	362	93,76%	2.112	1.770	0	1.770
CONSORZIO PREGIOHOTEL	Roma	A	477	-211	50,00%	239	463	-225	238
COSTA DI SIMERI SPA	Roma	A	9.642	-835	76,39%	7.365	6.150	0	6.150
INVESTIRE PARTECIPAZIONI SPA	Roma	B	105.275	-12.829	100,00%	105.275	120.000	-14.725	105.275
PROGEO SPA in liquidaz.	Roma	A	13.179	-1.227	100,00%	13.179	45.000	-31.821	13.179
PROMOAREE SPA	Roma		9.354	-327	100,00%	9.354	9.681	-327	9.354
RESIDENCE COSTA VERDE SRL	Roma	A	13.633	-96	100,00%	13.633	13.700	-42	13.658
S.A.P.O. SPA	Roma	A	16.338	276	59,48%	9.718	9.418	0	9.418
SEED SPA	Trieste	A	2.999	33	33,33%	1.000	1.000	0	1.000
SOC.BONIFICA E VALORIZZ.AREE IND.LI	Genova		9.797	1.178	75,00%	7.348	375	0	375
SVI CALABRIA SCARL	Catanzaro		1.091	74	51,00%	556	510	-3	507
SVI LAZIO SPA in liquidazione	Roma		-121	-31	95,00%	-115	190	-190	0
SVI LOMBARDIA SPA in liquidazione	Milano	B	1.695	-158	76,92%	1.304	1.550	-246	1.304
SVILUPPO ITALIA ABRUZZO SPA	L'Aquila		2.160	-52	99,09%	2.140	2.180	-39	2.141
SVILUPPO ITALIA BASILICATA SPA	Potenza		2.573	4	89,18%	2.295	2.102	0	2.102
SVILUPPO ITALIA CALABRIA SPA	Roma		2.963	877	100,00%	2.963	2.080	0	2.080
SVILUPPO ITALIA CAMPANIA SPA	Napoli		3.059	64	100,00%	3.059	2.080	0	2.080
SVILUPPO ITALIA MOLISE SPA	Campobasso		2.073	3	100,00%	2.073	2.080	-8	2.072
SVILUPPO ITALIA PUGLIA SPA	Bari		2.996	373	100,00%	2.996	2.080	0	2.080
SVILUPPO ITALIA SARDEGNA SPA	Cagliari		1.996	18	100,00%	1.996	2.000	-4	1.996
SVILUPPO ITALIA SICILIA SPA	Palermo		2.058	57	100,00%	2.058	2.000	0	2.000
SVILUPPO TUR. PER METAPONTO SPA	Roma	A	43.002	-280	62,00%	26.660	27.056	-394	26.662
SYSTEMA BIC BASILICATA SCPA	Potenza	B	3.143	-585	88,98%	2.796	3.559	-762	2.797
TORRE D'OTRANTO SPA	Roma	A	12.909	176	70,00%	9.036	10.794	-1.758	9.036
						327.419	320.565	51.219	269.346

Legenda:

A = Merchant Banking

B = Finanziarie

Descrizione	Valori al 31/12/2000			Variazioni dell'esercizio							Valori al 31/12/2001			
	Costo	(Fondo)	Valore netto	Riclassifiche	Variazioni aumento	in Variazioni diminuzione	in	Riclassifiche	Ripristini (Svalutazi.)	Altri Fondi	decrem.	Costo	(Fondo)	Valore netto
BIC CALABRIA S.C.P.A.	6.250	0	6.250			291	0				0	6.541	0	6.541
BIC FRIULI VENEZIA GIULIA	4.187	0	4.187			0	0			0	0	4.187	0	4.187
BIC LIGURIA S.C.P.A.	5.282	0	5.282			0	0			0	0	5.282	0	5.282
BIC SICILIA S.p.A.	7.277	0	7.277			121	0			0	0	7.398	0	7.398
BIC TOSCANA S.C.p.A.	3.537	0	3.537			0	0			0	0	3.537	0	3.537
BIC UMBRIA SPA	3.356	0	3.356			0	0			0	0	3.356	0	3.356
BIC VENETO Scpa in liq.	217	-217	0			0	0			0	0		-217	-
CESIC SPA	1.500	0	1.500			500	0			0	0	2.000	0	2.000
CISI ABRUZZO S.P.A.	3.672	0	3.672			44	0			0	0	3.716	0	3.716
CISI CAMPANIA S.P.A.	3.089	0	3.089			1.202	0			0	0	4.291	0	4.291
CISI MOLISE S.P.A.	3.738	0	3.738			50	0			0	0	3.788	0	3.788
CISI PUGLIA S.P.A.	6.747	0	6.747			437	0			0	0	7.184	0	7.184
CISI SARDEGNA SCPA	796	-8	788			4	0			0	0	800	-8	792
CONSORZIO GARANZIA IMPR. E PROMOZIONE	1.520	0	1.520			250	0			0	0	1.770	0	1.770
CONSORZIO PREGIOHOTEL	463	-119	344			0	0			-106	0	463	-225	238
COSTA DI SIMERI SPA	0	0	0	4.400		1.750	0			0	0	6.150	0	6.150
DREAMFACTORY	450	0	450			0	0			-450	0	450	-450	-
I.G. ABRUZZO	180	0	180			0	-180			0	0	0	0	-
I.G. CALABRIA	80	0	80			0	-80			0	0	0	0	-
I.G. CAMPANIA	80	0	80			0	-80			0	0	0	0	-
I.G. LUCANIA	102	0	102			0	-102			0	0	0	0	-
I.G. MOLISE	80	0	80			0	-80			0	0	0	0	-
I.G. PUGLIA	80	0	80			0	-80			0	0	0	0	-
I.T.I.-INIZ.TURISTICHE IMM.RI SPA	105.423	-17.855	87.568			0	-105.423			0	17.855	0	0	-
INVESTIRE PARTECIPAZIONI S.P.A.	120.000	-1.891	118.109			0	0			-12.834	0	120.000	-14.725	105.275
OLIVIERI SUD IN LIQUIDAZIONE S.R.L.	50	0	50			0	-50			0	0	0	0	-
PROGEO Spa in liquidaz.	45.000	-30.593	14.407			0	0			-1.228	0	45.000	-31.821	13.179
PROMOAREE SPA	0	0	0			9.681	0			-327	0	9.681	-327	9.354
RESIDENCE COSTA VERDE SRL	13.700	0	13.700			0	0			-42	0	13.700	-42	13.658
S.A.P.O. SPA	9.418	0	9.418			0	0			0	0	9.418	0	9.418
SEED Spa	1.000	0	1.000			0	0			0	0	1.000	0	1.000
SOC.BONIFICA E VALORIZZ.AREE IND.LI	375	0	375			0	0			0	0	375	0	375
SVI CALABRIA Scari	510	-3	507			0	0			0	0	510	-3	507
SVI LAZIO SPA in liquidazione	190	-190	0			0	0			0	0	190	-190	-
SVI LOMBARDIA SPA in liquidazione	1.550	-123	1.427			0	0			-123	0	1.550	-246	1.304
SVILUPPO ITALIA ABRUZZO SPA	2.000	0	2.000			180	0			-39	0	2.180	-39	2.141
SVILUPPO ITALIA CAMPANIA SPA	2.000	0	2.000			80	0			0	0	2.080	0	2.080
SVILUPPO ITALIA SARDEGNA SPA	2.000	0	2.000			0	0			-4	0	2.000	-4	1.996
SVILUPPO ITALIA BASILICATA SPA	2.000	0	2.000			102	0			0	0	2.102	0	2.102
SVILUPPO ITALIA CALABRIA SPA	2.000	0	2.000			80	0			0	0	2.080	0	2.080
SVILUPPO ITALIA MOLISE SPA	2.000	0	2.000			80	0			-8	0	2.080	-8	2.072
SVILUPPO ITALIA PUGLIA SPA	2.000	0	2.000			80	0			0	0	2.080	0	2.080
SVILUPPO ITALIA SICILIA SPA	2.000	0	2.000			0	0			0	0	2.000	0	2.000
SVILUPPO TUR. PER METAPONTO SPA	27.056	-221	26.835			0	0			-173	0	27.056	-394	26.662
SYSTEMA BIC BASILICATA Scpa	2.448	-166	2.282			1.111	0			-596	0	3.559	-762	2.797
TORRE D'OTRANTO SPA	10.794	-1.262	9.532			0	0			-496	0	10.794	-1.758	9.036
TURISTICA SIRACUSANA SPA	2.292	-678	1.614			0	-2.292			0	678	0	0	-
TOTALI	408.489	-53.326	355.163	4.400	16.043	-108.367	0			-16.426	18.533	320.565	-51.219	269.346

RENDICONTO FINANZIARIO

PAGINA BIANCA

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE

	2001	2000
A) FONTI DI FINANZIAMENTO:		
1. Liquidità generata (assorbita dalla gestione reddituale)		
1.1 utile (perdita) d'esercizio	1.303.413.171	8.857.677.807
Rettifiche in più (meno) relative a voci che non hanno effetto sulla liquidità		
1.2 rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali	4.002.557.154	6.946.679.068
1.4 accantonamenti al fondo Trattamento di Fine Rapporto	3.269.697.592	3.491.931.827
	8.575.667.917	19.296.288.702
2. Incremento passività		
2.1 debiti verso Enti creditizi, finanziari e Clientela	-	360.928.355.049
2.2 altre passività	-	657.547.147.880
	-	1.018.475.502.929
3. Decremento attività		
3.1 partecipazioni	108.429.404.201	1.678.036.997.320
3.2 rettifiche di valore su partecipazioni	8.304.936.072	11.825.888.217
3.3 obbligazioni e altri titoli	332.897.276.962	-
3.4 altre attività	29.350.972.173	-
	478.982.589.408	1.689.862.885.537
4. Incremento patrimonio netto		
4.1 Incremento del Patrimonio Netto	11.280.573.670	479.788.584.628
	11.280.573.670	479.788.584.628
TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	498.838.830.995	3.207.423.261.796
B) IMPIEGHI DI LIQUIDITA':		
1. Incremento attività		
1.1 obbligazioni e altri titoli	-	925.297.812.555
1.2 crediti verso Enti creditizi, finanziari e Clientela	362.655.813.891	2.031.538.156.663
1.3 immobilizzazioni materiali e immateriali	3.534.203.774	19.974.195.399
1.4 altre attività	-	230.613.097.179
	366.190.017.665	3.207.423.261.796
2. Decremento passività		
2.1 debiti verso Enti creditizi, finanziari e Clientela	74.080.868.118	-
2.2 altre passività	58.567.945.212	-
	132.648.813.330	-
TOTALE IMPIEGHI	498.838.830.995	3.207.423.261.796

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL
COLLEGIO SINDACALE**

PAGINA BIANCA

Signori azionisti,

in adempimento al mandato affidatoci abbiamo controllato l'amministrazione della Società e vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto; nel corso dell'esercizio abbiamo effettuato periodiche verifiche da cui è emersa la regolare tenuta della contabilità sociale.

Il Collegio altresì ha partecipato alle riunioni degli Organi Sociali e chiesto notizie sull'andamento delle principali operazioni.

Il bilancio al 31.12.2001, che il Consiglio di Amministrazione Vi presenta per l'approvazione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili; è stato redatto con l'osservanza delle disposizioni introdotte con il Decreto Legislativo 27 gennaio 1992 n. 87 e con il provvedimento Banca d'Italia del 31 luglio 1992, attraverso i quali è stata recepita la Direttiva CEE 86/635 relativa ai conti annuali e consolidati delle Banche e degli altri Istituti finanziari.

In sintesi i valori esposti possono così riassumersi:

STATO PATRIMONIALE	(L.mil.)
ATTIVO	
Cassa	4
Crediti:	
- v/enti creditizi	1.401.325
- v/enti finanziari	385.485
- v/clientela	703.756
Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	32.039
Azioni, quote e altri titoli a reddito variabile	560.362
Partecipazioni	606.417
Immobilizzazioni immateriali e materiali	15.659
Altre attività	208.851
Ratei e risconti	4.193
	3.918.091
PASSIVO	
Debiti:	
- v/enti creditizi	316.944
- v/enti finanziari	5.601
- v/clientela	39.887
Altre passività	263.121
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.367
Fondo per rischi e oneri	332.838
Fondo rischi finanziari generali	12.000
Apporti ai sensi di legge	211.662
Capitale e riserve	2.718.368
Risultato d'esercizio	1.303
	3.918.091

In calce allo stato patrimoniale sono iscritti i conti d'ordine che riguardano garanzie rilasciate e impegni per l'importo di Lire 5.477.583 milioni.

CONTO ECONOMICO	(L.mil.)
COSTI	
Interessi e oneri assimilati	13.000
Commissioni	59.125
Spese amministrative	139.848
Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali	4.003
Accantonamenti per rischi e oneri	12.069
Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni	17.077
Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie	8.305
Oneri straordinari	12.407
Variazione positiva fondo rischi finanziari generali	12.000
Imposte sul reddito dell'esercizio	4.213
Utile d'esercizio	1.303
	<hr/>
	283.350
 RICAVI	
Interessi e proventi assimilati	130.624
Dividendi e altri proventi	756
Commissioni	123.285
Profitti da operazioni finanziarie	11.611
Riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni	461
Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie	129
Altri proventi di gestione	13.759
Proventi straordinari	2.725
	<hr/>
	283.350

La nota integrativa è redatta in modo conforme alle citate disposizioni e comprende le informazioni di dettaglio sui criteri di valutazione, sulle voci patrimoniali e di conto economico, nonché sui movimenti delle stesse avvenuti nell'esercizio.

La Relazione sulla gestione, che gli Amministratori hanno predisposto ai sensi dell'art.2428 c.c., illustra le attività svolte dalla Vostra Società anche tramite le società del Gruppo e ne evidenzia i rapporti intercorsi; sono, infine, esposti i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In aggiunta a quanto illustrato dal Consiglio di Amministrazione Vi possiamo attestare che:

- i criteri applicati nella valutazione delle poste di bilancio e nelle rettifiche di valore sono invariati rispetto a quelli utilizzati nel precedente esercizio, sono conformi alla normativa vigente ed a quelli generalmente adottati per la concreta applicazione dei principi di competenza e prudenza nella continuità aziendale;

- non si sono verificati casi eccezionali tali da richiedere l'attuazione della deroga prevista dall'art.n.2, 5° comma del D.Lgs. 87/92;
- la voce "Apporti ai sensi di legge" è iscritta ai sensi dell'art. 6, 1° comma D. Lgs. 87/92; concordiamo con tale modalità stanti il contenuto e la natura particolari di tali mezzi finanziari;
- le immobilizzazioni immateriali sono esposte già al netto delle quote di ammortamento calcolate in funzione del previsto periodo di utilità;
- le rettifiche e gli stanziamenti tengono conto di eventuali insolvenze che potrebbero derivare su crediti verso debitori sottoposti a procedure concorsuali o in stato di difficoltà;
- il capitale sociale è pari a Lire 2.435 miliardi dopo la conversione in euro che ha comportato un arrotondamento per difetto, ed è interamente versato; le riserve ammontano a Lire 274.300 milioni;
- ai sensi dell'art. 2429 c.c., 3° comma sono depositate presso la sede sociale le copie integrali dell'ultimo bilancio approvato delle società controllate ed il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio delle società collegate;
- ai sensi dell'art.10 della L. 19 marzo 1983 n. 72, non sono mai state effettuate rivalutazioni di cespiti dell'attivo.

La società di revisione, la cui relazione accompagnerà il presente bilancio, ha fornito assicurazioni circa la correttezza con la quale sono stati contabilmente registrati i fatti amministrativi verificatisi nel corso dell'anno.

In relazione a quanto previsto dall'art.1, secondo comma del DPR 31 marzo 1975 n. 136, attestiamo che nessun fatto censurabile ci è stato segnalato dalla società incaricata della revisione del bilancio.

In definitiva, il Collegio Sindacale Vi invita ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2001 e la proposta di destinazione dell'utile, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione.

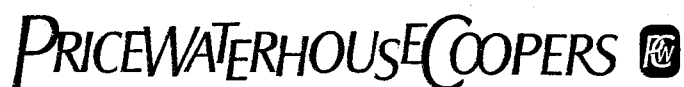
IL COLLEGIO SINDACALE

Avv. Antonio Marotti
Dr. Mario Canzio
Prof. Giorgio Dellacasa

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE

PAGINA BIANCA



PricewaterhouseCoopers SpA

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

All'azionista della
Sviluppo Italia SpA

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Sviluppo Italia SpA chiuso al 31 dicembre 2001. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Sviluppo Italia SpA. É nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 giugno 2001.


- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Sviluppo Italia SpA al 31 dicembre 2001 è conforme alle norme di legge che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

- 4 Nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa gli amministratori hanno evidenziato, tra l'altro, i seguenti aspetti di oggettiva incertezza dai cui sviluppi futuri potrebbero emergere effetti sui risultati dei prossimi esercizi.

- a) Nel corso dell'esercizio 2001, con riferimento alle leggi di promozione di autoimpiego e di autoimprenditorialità, sono stati assunti impegni superiori alle risorse disponibili in tale esercizio per circa 1.293 miliardi di lire. E' previsto il riassorbimento del suddetto disavanzo tramite l'utilizzo degli stanziamenti della finanziaria 2002 per il triennio 2002-2004 (lire 1.000 miliardi) e dei flussi di rientro stimati sui mutui concessi nei precedenti esercizi sulle medesime norme, senza però una sufficiente correlazione temporale tra le risorse che si renderanno disponibili e le erogazioni da effettuare sulla base degli impegni assunti.
- b) Alla luce di quanto sopra illustrato è stata evidenziata la necessità di (i) reperire risorse aggiuntive per soddisfare le richieste di ammissione alle agevolazioni già ricevute ed a quelle in corso di presentazione (al momento sono state bloccate le sottoscrizioni di nuovi contratti di finanziamento), ed i futuri fabbisogni reddituali e finanziari, (ii) gestire in modo efficace il recupero delle rate dei mutui a suo tempo concessi a valere sulle norme di autoimpiego ed autoimprenditorialità, (iii) programmare una modifica degli strumenti agevolativi.
- c) Sono in corso alcune vicende giudiziarie, con riferimento alle quali gli amministratori non dispongono di sufficienti elementi informativi per prevedere eventuali possibili conseguenze patrimoniali ed economiche per la Società.
- La Società detiene partecipazioni di controllo e ha predisposto, come richiesto dalle norme di legge, il bilancio consolidato di Gruppo. Tale bilancio rappresenta un'integrazione del bilancio d'esercizio ai fini di un'adeguata informazione sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo. Il bilancio consolidato è stato da noi esaminato e lo stesso, con la relativa relazione, è presentato unitamente al bilancio d'esercizio.

Roma, 19 luglio 2002

PricewaterhouseCoopers SpA


Luciano Festa
(Revisore contabile)